

PROPONENTE :

GOLA LUCA

SANTENA (TO)

**OGGETTO: PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI ALLEVAMENTO  
SUINICOLO**

**SINTESI NON TECNICA**

L'iniziativa imprenditoriale proposta dal Sig. Gola Luca, titolare dell'omonima azienda agricola con sede operativa in Santena, Cascina Luserna, consiste nell'ampliamento dell'allevamento di suini da ingrasso da aziendale, tramite realizzazione di una nuova porcilaia ed acquisizione di n. 3 porcilaie adiacenti ad oggi gestite dal padre Gola Bartolomeo. L'azienda agricola Gola Luca svolge storicamente attività di allevamento suinicolo e coltivazione di ortaggi e cereali in Cascina Luserna in Santena (TO). L'azienda è strettamente legata al territorio in quanto la famiglia Gola gestisce da decenni l'adiacente allevamento di suini.

Il progetto sviluppato dal Proponente Gola Luca è orientato ad un incremento dell'attività di allevamento con la realizzazione di una nuova stalla di allevamento per suini da accrescimento e ingrasso, nelle adiacenze del sito esistente. E' prevista inoltre l'acquisizione delle stalle esistenti sinora gestite dal padre Gola Bartolomeo con un intervento di ristrutturazione per adeguamento alle BAT di settore. L'intervento sarà completato dalla posa di una nuova vasca di stoccaggio coperta per gli effluenti aziendali e da un significativo incremento delle siepi arboree e arbustive sul perimetro del sito.

L'intervento si colloca in zona agricola, all'interno del perimetro di un'area aziendale già esistente e dedicata storicamente all'allevamento di suini. La valutazione degli impatti ha avuto esito positivo, come attestato dal Parere Favorevole della Commissione Edilizia del Comune di Santena del 23.02.2026.

Il sito aziendale è situato all'interno dell'area SIC "Stagni di Poirino - Favari" (IT1110035). Il progetto è stato assoggettato a screening di VINCA presso l'Ente Gestore Città Metropolitana di Torino. Lo screening si è concluso con la valutazione di conformità del progetto e delle azioni compensative proposte, senza necessità di procedere con una Valutazione di Incidenza Appropriata, in quanto il progetto "... non determinerà incidenze significative, ovvero non pregiudicherà il mantenimento dell'integrità del sito con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie" (allegato 2).

Nel sito interessato dall'intervento proposto sono attualmente presenti quattro porcilaie: una di proprietà del proponente, sig. Gola Luca, e tre di proprietà del sig. Gola Bartolomeo (padre del proponente).

La struttura di proprietà del proponente (stalla 4) è stata realizzata a seguito di Permesso di Costruire n. 1374 del 15/02/2017 e successiva Variante n. 1443/1 del 21/05/2018 ed è entrata in esercizio nel 2017. Di servizio alla porcilaia è presente una vasca ovale per lo stoccaggio dei reflui. La struttura è dotata di sistemi di stabulazione conformi alle Migliori Tecniche Disponibili (BAT) di settore, tra cui il vacuum system.

Le strutture di proprietà del sig. Gola Bartolomeo (stalle 1, 2 e 3) sono state realizzate in periodi precedenti e sono attualmente sprovviste delle più recenti tecniche di stabulazione:

- una struttura risale agli anni '60;
- una struttura è entrata in funzione nel 1989 (concessione edilizia n. 1441 del 15/02/1988 e Agibilità n. 1773 del 1989);
- una struttura è stata realizzata nel 1988 come stalla per bovini ed è stata successivamente adibita a porcilaia nel 1993 (concessione edilizia n. 15489 del 28/09/1988 e Autorizzazione n. 2988 del 10/11/1993 per cambio di destinazione d'uso).

Premesso ciò, è intento del proponente Luca Gola creare un unico sito zootecnico acquisendo le porcilaie del padre Gola Bartolomeo, adeguandole strutturalmente alle migliori tecniche di allevamento attuali, e costruendo un'ulteriore nuova porcilaia con relativa vasca coperta per lo stoccaggio dei reflui zootecnici.

A progetto ultimato la capacità zootecnica del sito sarà pari a circa 3500 capi suini da ingrasso di peso compreso fra 30 e 160 kg.

Lo Studio di Impatto Ambientale presentato ha approfondito i possibili impatti del progetto sul territorio circostante, evidenziando che la scelta di adozione delle BAT di settore e il moderato incremento di capi nella

nuova stalla permetteranno il raggiungimento di un reddito da attività agricola tradizionale, con un contenuto impatto sull'ambiente.

Ogni quadro della relazione ha messo in evidenza le prescrizioni e le indicazioni della norma vigente e le scelte operate per ottemperarvi.

Nella tabella successiva si riprendono i principali aspetti affrontati per consentire, in un quadro di insieme, di valutare il progetto evidenziandone la compatibilità con le norme, le scelte tecniche innovative, ma anche le criticità e le azioni correttive proposte.

| <b><i>Aspetto analizzato</i></b>           | <b><i>Stato ad intervento realizzato</i></b>  |
|--|---|
| Strumento urbanistico comunale PRGC        | Rispetto delle N.d.A. – Area agricola   |
| Normativa ambientale e paesaggistica       | Non ricadente in ZVN, parzialmente incluso in vincoli paesaggistici, ricadente in aree Natura 2000 con screening di VInCA concluso positivamente. |
| Tipologia edilizia                         | Conforme alla tipologia edilizia tipica del mondo rurale con particolari accorgimenti per ridurre l'impatto visivo.                               |
| Ciclo produttivo                           | Costruzione di una porcilaia con il raggiungimento di 3499 posti per suini ingrasso con sistema tutto pieno/tutto vuoto per ricovero.             |
| Sistemi di stabulazione                    | Conformi a BAT di settore PTF+VS nelle stalle 3, 4, 5. BAT 30.a.0 per le stalle 1 e 2.  |
| Sistemi di stoccaggio                      | Conformi a BAT di settore, vasche coperte con copertura fissa   |
| Sistemi di spandimento                     | Conformi a BAT di settore, interrimento contestuale alla distribuzione o comunque entro le 4 ore.   |
| Disponibilità di terreni in uso agronomico | Sufficiente ricettività   |
| Emissioni in atmosfera                     | Le scelte operate in stabulazione, stoccaggio e spandimento riducono l'emissione di NH <sub>3</sub> del 63,5% rispetto al Sistema di Riferimento. |
| Consumo idrico                             | Adozione sistemi antispreco.  |
| Energia                                    | Nessun riscaldamento.   |

L'ampliamento e ammodernamento del sito è stato progettato nel rispetto delle norme vigenti e prevede, tra le scelte tecniche, l'adozione delle migliori tecnologie disponibili ad oggi sul mercato. L'analisi degli impatti ha evidenziato la volontà del proponente di gestire le criticità e compensare eventuali impatti con azioni correttive e opere di mitigazione, garantendo adeguati monitoraggi in corso di attività.